



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 131 prog. 131 del 16/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 27/02/95 con **prot. n. 14736**, dai sig.ri **Bonventre Domenico**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/03/24 **C.F. BNV DNC 24C15 A176U** e **Raffaele Caterina** nata a Balestrate, Provincia di Palermo, il 16/05/31 **C.F. RFF CRN 31E56 A592J** coniugi entrambi residente in Alcamo via F. Ferruccio n° 42, in qualità di proprietari; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Francesco Asta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”***, realizzato in C/da Li Vigni, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1697**, come da laborati tecnici allegati, confinante: a Nord con strada privata, ad Est con proprietà Raffaele Giovanni, ad Ovest con proprietà Montalbano e a Sud con proprietà Evola Salvatore; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 527 del 02/08/01**, a condizione che: “ ***il bagno venga disimpegnato*** ”; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **28/03/01**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **29/03/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **29/03/12 n. 47** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.527 del 02/08/2001, contestualmente si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del **D.lgs n°152/2006** e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 9124 del 16/02/12**, redatta dal geologo Ennio Serra; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani, **N. 8688 del 28/11/2011 con condizioni**; =====

Visto il Nulla Osta della Regione Siciliana Assessorato Agricoltura e Foreste di Trapani, **N. 2596 del 16/04/2004 con condizioni**; =====

Visto l'Atto di donazione, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 10.437 di Rep. del 11/03/04 e registrato a Trapani Sezione staccata di Alcamo il 19/03/04 n. 239; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 26/04/12 dai sig.ri Bonventre Domenico, Bonventre Grazia Maria e Raffaele Caterina, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 8.244.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 3.349.000**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un ***“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”***, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.527 del 02/08/2001, realizzato in **C/da Li Vigni**, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1697**, come da laborati tecnici allegati; ai sig. ri: =====

- **Bonventre Domenico**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **15/03/24**, ed ivi residente e domiciliata in via **F. Ferruccio n.42, C.F.**

BNV DNC 24C15 A176U usufruttuario della quota indivisa di 1/2 dell'intero; =====

- **Raffaele Caterina**, nata a Balestrate, Provincia di Palermo, il 16/05/31, e residente in Alcamo, Provincia di Trapani, in via **F. Ferruccio n. 42 C.F. RFF CRN 31E56 A592J usufruttuaria della quota indivisa di 1/2 dell'intero; =====**

- **Bonventre Grazia Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/11/58, ed ivi residente e domiciliata in via **Gabriello Castelli n.1, C.F. BNV GZM 58S55 A176H nuda proprietaria per l'intero; =====**

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del **D.lgs n°152/2006** e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 16/05/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)